

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Obora konaného dne 5. 8. 2021 od 17.30 hodin

Přítomni: Josef Alexa, Jiří Bednář, Jaroslava Dobiášová, Petr Havíř,
Lubomír Janíček, Radmila Malachová

Omluveni: Ing. Jiří Havíř

Hosté: -

Bod I. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Obora (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.30 hodin starostou obce Josefem Alexem (dále jako „předsedající“).

Bod II. Ověření počtu přítomných zastupitelů

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod III. Jmenování a odsouhlasení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Radmilu Malachovou a pana Petra Havíře, zapisovatelkou paní Jaroslavu Dobiášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování.

Návrh usnesení č. 29/2021:

Zastupitelstvo obce Obora určuje ověřovateli zápisu paní Radmilu Malachovou a pana Petra Havíře, zapisovatelkou paní Jaroslavu Dobiášovou.

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 29/2021 bylo schváleno.

Bod IV. Schválení, popř. doplnění programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny další návrhy na doplnění:

- Schválení Záměru prodeje pozemku p. č. 118/8 v k.ú. Obora u Boskovic
- Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330059423/001-ADS

- Schválení Smlouvy o dílo /vypracování Změny č. 1 územního plánu obce Obora/
- Schválení návrhů na změnu Územního plánu obce Obora
- Schválení pořadí uchazečů v rámci výběrového řízení na opravu místní komunikace /Pohoř/
- Stanovení minimálního počtu členů volební okrskové komise + jmenování zapisovatele voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
- Schválení dodavatele opravy chodníků v lokalitě u obchodu Jednota COOP

Předsedající dal poté hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 30/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Ověření počtu přítomných zastupitelů
3. Jmenování a odsouhlasení zapisovatele a ověřovatelů zápisu / § 95 odst. 1. zákona o obcích /
4. Schválení, popř. doplnění programu
5. Schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 92 v k.ú. Obora u Boskovic
6. Schválení Kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 2884/1 v k.ú. Bořitov
7. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330059423/001-ADS
8. Schválení Záměru prodeje pozemku p. č. 118/8 v k.ú. Obora u Boskovic
9. Schválení Smlouvy o dílo /vypracování Změny č. 1 územního plánu obce Obora/
10. Schválení návrhů na změnu Územního plánu obce Obora
11. Schválení pořadí uchazečů v rámci výběrového řízení na opravu místní komunikace /Pohoř/
12. Stanovení minimálního počtu členů volební okrskové komise + jmenování zapisovatele voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
13. Schválení dodavatele opravy chodníků v lokalitě u obchodu Jednota COOP
14. Různé – odpadní vody
 - kulturní akce /srpen – září/
 - Územní plán obce Obora
15. Závěr

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 30/2021 bylo schváleno

Bod V. Schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 92

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s Kupní smlouvou na prodej pozemku p. č.92 v k.ú. Obora u Boskovic o výměře 24 m². Kupní cena převáděné nemovitosti byla

stanovena na 480 Kč. Kupující se zavazuje uhradit tuto částku v hotovosti při podpisu smlouvy. Předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 31/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 92 v k.ú. Obora u Boskovic.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 31/2021 bylo schváleno.

**Bod VI. Schválení Kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 2884/1
v katastrálním území Bořitov**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s Kupní smlouvou na odkup pozemku p. č. 2884/1 v k.ú. Bořitov o výměře 1 227 m². Kupní cena převáděného pozemku byla stanovena na 65 031 Kč a bude kupujícím uhrazena bankovním převodem při podpisu této smlouvy.

Návrh usnesení č. 32/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 2884/1 v k.ú. Bořitov.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 32/2021 bylo schváleno.

**Bod VII. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene
č. PR- 014330059423/001-ASD**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene č. PR-014330059423/001-ASD, týkající se parcely č. 254/1 a 352/1 v katastrálním území Obora u Boskovic /Obora, kab. NN pro 3 RD Pavlák/.

Předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 33/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330059423/001-ASD, týkající se parcely č. 254/1 a 352/1 v katastrálním území Obora u Boskovic /Obora, kab. NN pro 3 RD Pavlák/.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 33/2021 bylo schváleno.

Bod VIII. Schválení Záměru prodeje pozemku p. č. 118/8

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se Záměrem prodeje pozemku p. č. 118/8 v k.ú. Obora u Boskovic o výměře 31 m². Předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 34/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují Záměr prodeje pozemku p. č. 118/8 v k.ú. Obora u Boskovic o výměře 31 m².

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 34/2021 bylo schváleno.

Bod IX. Schválení Smlouvy o dílo /vypracování Změny č. 1 územního plánu obce Obora

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se Smlouvou o dílo, týkající se vypracování Změny č. 1 územního plánu obce Obora, rozděleného do 4. etap. Zhotovitelem je Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. se sídlem Příkop 8, Brno 602 00 /zastoupené Ing. arch. Vandou Ciznerovou/. Cena za dílo 187 550 Kč včetně DPH je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Po prostudování nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 35/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují Smlouvu o dílo, týkající se vypracování Změny č. 1 územního plánu obce Obora.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 35/2021 bylo schváleno.

Bod X. Schválení návrhů na změnu Územního plánu obce Obora

Paní Radmila Malachová seznámila přítomné zastupitele s návrhy na změnu Územního plánu obce Obora /viz níže Příloha č. 6/
Po prostudování nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 36/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují návrhy na změnu Územního plánu obce Obora.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 36/2021 bylo schváleno.

Bod XI. Schválení pořadí uchazečů v rámci výběrového řízení na opravu místní komunikace /Pohoř/

V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pod názvem „Oprava místní komunikace 12c“, předložily nabídku 3 firmy. Pořadí firem podle nabídkových cen:

1. Firma DEAS, spol. s r. o., Rovná 2146/11, Boskovice, IČ: 46961968 /nabídková cena Kč vč. DPH 2 443 692,-/
2. Firma KORA – VODOSTAVING, s. r. o., Zbraslavecká 492, Kunštát, IČ: 28311883 /nabídková cena Kč vč. DPH 2 698 324,31/
3. K. T. S.- MONTÁŽE, s. r. o., Havírenská 1020/10, Letovice, IČ: 26287579 /nabídková cena Kč vč. DPH 2 873 598,23/

Po prostudování nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 37/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ Oprava místní komunikace 12c“ výsledné pořadí firem podle nabídkových cen a pověřují starosty obce k uzavření smlouvy s firmou DEAS, spol. s r. o. Boskovice, popřípadě s další firmou v pořadí, pokud vítězná firma uzavření smlouvy odmítne.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 37/2021 bylo schváleno.

Bod XII. Stanovení minimálního počtu členů volební okrskové komise + jmenování zapisovatele voleb

Starosta obce Obora v souladu s ustanovením § 14 c zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu ČR a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 233/2000 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí č. 396/2003 Sb., stanovuje minimální počet členů okrskové volební komise pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané ve dnech 8. a 9. října 2021v obci Obora v počtu 6 (5 členů + zapisovatel). Zapisovatelkou volební okrskové komise byla jmenována Mgr. Marcela Jančevová. Místem konání voleb

v obci Obora ve volebním okrsku č. 1 bude volební místnost v zasedací místnosti obecního úřadu v Oboře, Obora 24, 679 01.

Zastupitelé obce Obora berou na vědomí.

Bod XIII. Schválení dodavatele opravy chodníků v lokalitě u obchodu Jednota COOP

Předsedající seznámil přítomné s cenovými nabídkami na opravu chodníků v lokalitě u obchodu Jednota COOP. Poté nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 38/2021:

Zastupitelé obce Obora schvalují v rámci cenové poptávky na základě celkové ceny a zkušeností s dodavatelem firmu Antonín Nádeníček, Ludvíka Vojtěcha 2033/4a, Boskovice, IČ: 63401401 a pověřují starosty obce uzavřením Smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 38/2021 bylo schváleno.

Bod XIV. Různé

V tomto bodě se projednalo:

- odpadní vody
- kulturní akce /srpen – září/
- Územní plán obce Obora

Bod XV. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Obora v 19.30 hodin.

Zapisovatel: Jaroslava Dobiášová

Ověřovatelé: Radmila Malachová

 Petr Havíř

Starosta obce: Josef Alexa

Zápis byl vyhotoven 8. 8. 2021

Razítko obce:

Přílohy k zápisu:

Příloha č. 1 – Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 92 v k.ú. Obora u Boskovic

Příloha č. 2 – Kupní smlouva na odkup pozemku p. č. 2884/1 v k.ú. Bořitov

Příloha č. 3 – Záměr prodeje pozemku p. č. 118/8 v k.ú. Obora u Boskovic

Příloha č. 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330059423/001-ADS

Příloha č. 5 – Smlouva o dílo /vypracování Změny č. 1 územního plánu obce Obora/

Příloha č. 6 – Návrhy na změnu Územního plánu obce Obora

Příloha č. 7 – Nabídky 3 firem v rámci výběrového řízení na opravu místní komunikace
/Pohoř/

Příloha č. 8 – Cenové nabídky dodavatelů a Smlouva o dílo s vybranou firmou