

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBORA

I.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP OBORA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Obec O B O R A

Obora 24

679 01 Skalice nad Svitavou

Č.j.

V Oboře dne.....

Zastupitelstvo obce Obora, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

opatření obecné povahy – změnu č.1 územního plánu Obora

Nedílnou součástí tohoto opatření je:

- textová část (5 listů)
- textová část - odůvodnění územního plánu (15 listů) + příloha (15 listů)
- grafická část územního plánu (4 výkresy)
- grafická část odůvodnění územního plánu (3 výkresy)

Poučení:

Do Opatření obecné povahy – změny č.1 územního plánu Obora může dle ustanovení §173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti změně č.1 územního plánu Obora, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení (§174 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu) a úplného znění, tj. dne.....

.....
Josef Alexa
starosta obce

.....
Jaroslava Dobiášová
místostarostka

razítko obce

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚP OBORA		
Evidenční číslo:	221 – 001 – 974		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červenec 2022		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Obora
Datum nabytí účinnosti:	
Poživatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Ing. Arch. Andrea Chmelová
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚP OBORA:

I.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP OBORA

I.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP OBORA:

I/01	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/02.1	HLAVNÍ VÝKRES – VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/02.2	HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I/03	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP OBORA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	1
2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 1	
4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	4
6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	5
7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	6
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	8
9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	9
10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA. 9	
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	9
12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	9
13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	9
14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	10
15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	10
16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	10

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu kapitoly se za částí textu „Údaje o počtu listů“ ruší část textu „a výkresů“ a za část textu „územního plánu“ se doplňuje text „a počtu výkresů grafické části“.

V článku 1.1. se ruší text „Textová část Územního plánu obsahuje:“ a nahrazuje se textem „**Počet listů textové části ÚP 15 (29 stránek)**“.

Ruší se celý článek 1.1.1. s textem „1.1.1. Výrokovou část s 30 číslovanými stranami A4.“.

Ruší se celý článek 1.1.2. s textem „1.1.2. Odůvodnění Územního plánu.“.

V článku 1.2. se ruší text „Grafická část Územního plánu obsahuje:“ a nahrazuje se textem „**Počet výkresů grafické části ÚP 4**“.

Ruší se článek 1.2.1. s textem „1.2.1. 4 výkresy výrokové část, z toho 3 výřezy: měřítko“, za textem „I/01 Výkres základního členění území“ se ruší měřítko „1 : 10 000“ a nahrazuje se měřítkem „1 : 5 000“, ruší se text „Výřez Výkresu základního členění území 1 : 5 000“, za textem „I/02.1 Hlavní výkres – využití území“ se ruší měřítko „1 : 10 000“ a nahrazuje se měřítkem „1 : 5 000“, ruší se text „Výřez Hlavního výkresu – využití území 1 : 5 000“, za textem „I/02.2 Hlavní výkres – technická infrastruktura“ se ruší měřítko „1 : 10 000“ a nahrazuje se měřítkem „1 : 5 000“, ruší se text „Výřez Hlavního výkresu – technická infrastruktura 1 : 5 000“ a za textem „I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ se ruší měřítko „1 : 10 000“ a nahrazuje se měřítkem „1 : 5 000“.

Ruší se celý článek 1.2.2. s textem „1.2.2. 3 výkresy Odůvodnění Územního plánu, z toho 1 výřez:“, „II/01 Koordinační výkres 1 : 10 000“, „Výřez Koordinačního výkresu 1 : 5 000“, „II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000“ a „II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000“.

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V článku 2.1. se ruší část textu „se vymezuje k 1. prosinci 2011“ a nahrazuje se textem „**je aktualizováno k 31. 3. 2022**“.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „**Základní**“.

V článku 3.2. se na začátek vkládá slovo „**Základní**“.

Za článek 3.2.3. se vkládá nový článek 3.2.4. s následujícím textem:

3.2.4. Rozvíjet nadmístní dopravní infrastrukturu:

- a) trať č. 260 Brno - Letovice - hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, v rámci koridoru CNZ-D1;
- b) přestavba silnice II/374 v rámci zastavitelné plochy č. Z167;
- c) mezinárodní cyklistický koridor *Svitavská stezka* a krajský cyklistický koridor Brno - Blansko - Skalice nad Svitavou - Letovice (- Svitavy - Ústí nad Orlicí).

V označení následujícího článku se ruší číslice „4“ a nahrazuje se číslicí „5“.

V článku 3.3.1., odst. f), se před číselné označení „105“ vkládá písmeno „Z“.

V článku 3.3.2., odst. a), ve druhé odrážce, se před číselné označení „061“ vkládá písmeno „Z“.

V článku 3.4.3., odst. a), v první odrážce, se za textem „plochy stabilizované v zastavěném území“ ruší kód „(s)“.

V článku 3.4.3., odst. a), ve druhé odrážce, se za textem „plochy přestavby“ ruší v závorce malé písmeno „p“ a nahrazuje se velkým písmenem „P“.

V článku 3.4.3., odst. a), ve třetí odrážce, se za textem „plochy zastavitelné“ ruší v závorce malé písmeno „z“ a nahrazuje se velkým písmenem „Z“.

V článku 3.4.3., odst. a), ve čtvrté odrážce, se za textem „plochy stabilizované v nezastavěném území“ ruší kód „(n)“.

V článku 3.4.3., odst. a), v páté odrážce, se za slovem „plochy“ ruší část textu „pro změnu využití v nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „**změn v krajině**“ a ruší se v závorce malé písmeno „k“ a nahrazuje se velkým písmenem „K“.

V článku 3.4.3., odst. a), v posledním odstavci, se za částí textu „plochy přestavby“ ruší v závorce malé písmeno „p“ a nahrazuje se velkým písmenem „P“, ruší se část textu „pro změnu využití v nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „**plochy změn v krajině**“, ruší se v závorce malé písmeno „k“ a nahrazuje se velkým písmenem „K“, za částí textu „plochy zastavitelné“ se ruší v závorce malé písmeno „z“ a nahrazuje se velkým písmenem „Z“ a ruší se poslední slovo „rozvojové“ a nahrazuje se slovem „**změn**“.

V článku 3.4.3., odst. b), se za výčtem ploch ruší všechny kódy „(B), (O), (S), (K), (P), (V), (T), (N), (L), (D), (U), (W)“ a na závěr se doplňuje text „**plochy zeleně zahrad.**“.

Ruší se celý článek 3.4.4. s textem „3.4.4. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. plochy nebo koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese – využití území (I/02.1) a Hlavním výkrese – technická infrastruktura (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 9.“.

V označení následujícího článku se ruší číslice „5“ a nahrazuje se číslicí „4“.

V článku 3.4.4., odst. b), ve čtvrté odrážce, se ruší text „elektrická stanice“ a nahrazuje se textem „**sloupová trafostanice**“.

V článku 3.4.4., odst. c), se ruší první odrážka s textem „stromořadí“, ruší se druhá odrážka s textem „pěší propojení“, ve čtvrté odrážce se ruší text „kanalizační stoka“ a nahrazuje se slovem „**kanalizace**“, v páté odrážce se ruší slovo „elektrické“ a nahrazuje se slovem „**nadzemní**“ a za slovo „vedení“ se vkládá zkratka „vn“, v poslední odrážce se za text „elektronické komunikační vedení“ doplňuje text „- **dálkový optický kabel**“, a doplňují se dvě nové odrážky s následujícím textem:

- **elektronické komunikační vedení - radioreléový paprsek;**
- **elektronické komunikační vedení - místní síť.**

Za článek 3.4.4. se vkládá nový článek 3.5. s následujícím textem:

3.5. Koncepce ochrany veřejného zdraví

Pro zajištění ochrany veřejného zdraví se stanovují tyto podmínky:

- a) **Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).**

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- b) Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za text „Urbanistická koncepce“ doplňuje text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

V článku 4.1., ve druhém odstavci, se za částí textu „...stabilizované v zastavěném území“ ruší část textu „, plochy přestavby,“ a nahrazuje se spojkou „a“ a za částí textu „plochy zastavitelné“ se ruší část textu „a plochy územních rezerv“.

V článku 4.4., v prvním odstavci, se za část textu „...koncepce veřejné zeleně (koncepce parků)“ vkládá text „a zeleně zahrad“.

Za článek 4.4. se doplňují dva nové články 4.5. a 4.6. s následujícím textem a tabulkami:

4.5. Zastavitelné plochy

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita
Z014	Plochy smíšené obytné	severní okraj obce
Z040	Plochy smíšené výrobní	jižní okraj obce
Z057	Plochy smíšené obytné	severozápadní okraj obce
Z059	Plochy veřejných prostranství	západní okraj obce, u vodojemu
Z060	Plochy technické infrastruktury	západní okraj obce, u vodojemu
Z061	Plochy veřejné zeleně	západní okraj obce, u vodojemu
Z079	Plochy smíšené obytné	Huť sv. Antonie
Z105	Plochy veřejného vybavení	U Tramvaje
Z158	Plochy smíšené obytné	jihovýchodní okraj obce
Z159	Plochy smíšené obytné	jihovýchodní okraj obce
Z160	Plochy veřejných prostranství	jihovýchodní okraj obce
Z167	Plochy dopravní infrastruktury	u Svitavy

4.6. Plochy přestavby

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita
P042	Plochy smíšené výrobní	jižní okraj obce

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se za text „Koncepce veřejné infrastruktury“ doplňuje text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V článku 5.1.1., ve druhém odstavci, se za částí textu „...plochy stabilizované v zastavěném území,“ ruší text „plochy přestavby“, za částí textu „plochy zastavitelné“ se vkládá spojka „a“ a za částí textu „plochy stabilizované v nezastavěném území“ se ruší text „, plochy pro změnu využití v nezastavěném území a plochy územních rezerv“.

V článku 5.1.2., v prvním odstavci, se za částí textu „...uvnitř urbanizovaného území“ ruší text „se vymezují plochy“ a nahrazuje se textem „**je vymezena plocha**“, za částí textu „veřejné zeleně“ se doplňuje text „**č. Z061 pro park**“ a dále se v závorce za číselný kód „I/02“ doplňuje číslice „1“.

V článku 5.1.2., ve druhém odstavci, se za částí textu „...a míry zásahů do území“ ruší text „jsou plochy“ a nahrazuje se textem „**je plocha**“, za částí textu „veřejné zeleně“ se ruší slovo „vymezeny“ a nahrazuje se slovem „**vymezena**“ a za částí textu „podle významu jako“ se ruší část textu „plochy stabilizované v zastavěném území“ a nahrazuje se textem „**zastavitelná plocha**“.

V článku 5.3.3., v prvním odstavci, se za první větu vkládá nová věta s textem „**Pro optimalizaci tratě č. 260 Brno - Letovice - hranice kraje (- Česká Třebová) je vymezen koridor CNZ-D1.**“. V následující větě se za slovo „Plochy“ doplňuje text „**a koridor**“ a za částí textu „koncepce železniční dopravy“ se ruší text „je zobrazena“ a nahrazuje se textem „**jsou zobrazeny**“.

V článku 5.3.3. se za druhý odstavec vkládá následující text:

Koridor CNZ-D1: Je vymezen jako ochrana území pro umístění a realizaci záměru dopravní infrastruktury. Do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury platí ve vymezeném koridoru podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury, po realizaci účelu, pro který je koridor vymezen, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení pro drážní dopravu;
- c) protihluková opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy...);
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- e) ochranná a izolační zeleň, opatření na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění...), ÚSES;
- f) nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení dopravní infrastruktury (komunikací pěších, cyklistických a pro motorovou dopravu) a technické infrastruktury před realizací záměru, pro který je koridor vymezen, za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s vymezeným koridorem, nebo mimoúrovňového řešení;
- b) stavby, které odpovídají stanoveným podmínkám vymezených stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a plochám změn, za podmínky vyjádření Ministerstva dopravy.

Nepřípustné využití:

- a) není dovoleno takové využití, které by znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo umístění a realizaci záměru, pro nějž byl koridor vymezen.

V článku 5.3.4., v prvním odstavci, se za první větu vkládá nová věta s textem „**Pro přestavbu silnice II/374 je vymezena zastavitelná plocha č. Z167.**“.

V článku 5.3.4., ve druhém odstavci, se za částí textu „...plochy stabilizované v nezastavěném území a“ ruší text „plochy změn v nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „**zastavitelné plochy**“.

V článku 5.4.2., v prvním odstavci, se před číselné označení „060“ vkládá písmeno „Z“.

V článku 5.4.2., ve čtvrtém odstavci, se za částí textu „...s vodárenskými systémy Jihomoravského kraje“ ruší text „; pro nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování vodou jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování sídla jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:“. Dále se ruší odrážka s textem „TV-01: trasa vodovodního řadu – nové napojení vodojemu.“ a nahrazuje se textem „**Trasy koncepce zásobování vodou jsou vymezeny jako stabilizované.**“.

V článku 5.4.3. se ruší celý odst. d) s textem „pro stávající objekty požadovat zařazení čistících jednotek na stávající přípojky před jejich napojením na kanalizaci dle individuálních poměrů a technických možností.“.

V článku 5.4.3., v posledním odstavci, se za částí textu „...je vymezena územní rezerva pro“ ruší text „trasy kanalizační stoky“ a nahrazuje se textem „**splaškovou kanalizací**“ a za část textu „...do čistírny odpadních vod“ se doplňuje slovo „**Doubřovice**“. Dále se za částí textu „Rezerva trasy“ ruší text „kanalizační stoky“ a nahrazuje se textem „**splaškové kanalizace**“.

V článku 5.4.5., ve druhém odstavci, se za částí textu „...které zajišťuje zásobování sídla elektřinou“ ruší text „; pro nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektřinou jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování sídla jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:“. Dále se ruší dvě odrážky s textem „TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV, přeložka;“ a „TE-02: trasa elektrického vedení 22 kV, přeložka.“ a nahrazují se textem „**Trasy koncepce zásobování elektřinou jsou vymezeny jako stabilizované.**“.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se za text „Koncepte uspořádání krajiny“ doplňuje text „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin**“.

V článku 6.1., ve druhém odstavci, se za částí textu „...plochy stabilizované v nezastavěném území a plochy“ ruší text „pro změnu využití v nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „**změn v krajině**“.

V článku 6.4., v prvním odstavci, se před číselné označení „100“ vkládá písmeno „K“.

V článku 6.4., ve druhém odstavci, se za částí textu „...vymezena podle významu jako plochy“ ruší text „pro změnu využití v nezastavěném území“ a nahrazuje se textem „**změn v krajině**“.

Za článek 6.4. se doplňuje nový článek 6.5. s následujícím textem a tabulkou:

6.5. Plochy změn v krajině

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita
K093	Plochy smíšené nezastavěného území	severní okraj obce
K100	Plochy vodní a vodohospodářské	jižní okraj obce
K104	Plochy smíšené nezastavěného území	severozápadní okraj obce

V označení následujícího článku se ruší číslice „5“ a nahrazuje se číslicí „6“.

V článku 6.6., v první odrážce za odst. c), se za částí textu „části regionálního biokoridoru“ ruší text „RBK 009: dílčí úseky RBK 009/BK 1 – RBK 009/BK 3“ a nahrazuje se označením „**RK 1418**“, za částí textu „a vložená biocentra“ se ruší části označení „RBK 009“ a nahrazují se označením „**RK 1418**“.

V článku 6.6., ve druhé odrážce za odst. c), se za částí textu „části regionálního biokoridoru“ ruší text „RBK 018: dílčí úsek RBK 018/BK 1“ a nahrazuje se označením „**RK 1415**“, za částí textu „a vložená biocentra“ se ruší části označení „RBK 018“ a nahrazují se označením „**RK 1415**“.

V článku 6.6., ve třetí odrážce za odst. c), se za částí textu „části regionálního biokoridoru“ ruší text „RBK 122: dílčí úseky RBK 122/BK 1 – RBK 122/BK 6“ a nahrazuje se označením „**RK JM024**“, za částí textu „a vložená biocentra“ se ruší části označení „RBK 122“ a nahrazují se označením „**RK JM024**“.

Na závěr článku 6.6. se doplňuje nová věta s textem „**Pro založení prvků ÚSES jsou vymezeny plochy změn v krajině č. K093 a K104.**“.

V označení následujícího článku se ruší číslice „6“ a nahrazuje se číslicí „7“.

V označení následujícího článku se ruší číslice „7“ a nahrazuje se číslicí „8“.

V označení následujícího článku se ruší číslice „8“ a nahrazuje se číslicí „9“.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V názvu kapitoly se ruší text „Podmínky využití ploch“ a nahrazuje se textem „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**“.

V článku 7.1. se za textem „Plochy smíšené obytné“ ruší kód „(B)“.

V článku 7.1.4., odst. a), ve druhé odrážce, se za část textu „...8 metrů (dále jen výšková hladina 8 m)“ vkládá text „, **max. 2 NP + podkroví, max. výška římsy nebo okapu 6m**“.

V článku 7.1.4., odst. b), v první odrážce, se za část textu „zástavba nepřekročí výškovou hladinu 8 m“ doplňuje text „, **max. 2 NP + podkroví, max. výška římsy nebo okapu 6m**“.

V článku 7.1.4., odst. b), se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „**velikost stavebního pozemku pro RD: 600 - 1200 m²**“.

V článku 7.1.4., odst. b), se ruší celá třetí odrážka s textem „nová zástavba bude upořádána tak, že vnější hrana zástavby bude jednoduše vymezena veřejná prostranství při obvodu plochy (dále jen struktura blokového typu);“.

V článku 7.1.4., odst. c), v první odrážce, se za část textu „zástavba nepřekročí výškovou hladinu 8 m“ doplňuje text „**max. 2 NP + podkroví, max. výška římsy nebo okapu 6m**“.

V článku 7.1.4., odst. c), se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „**velikost stavebního pozemku pro RD: 600 - 1200 m²**“.

V článku 7.1.4., odst. c), se ruší celá třetí odrážka s textem „nová zástavba bude upořádána do struktury blokového typu;“.

V článku 7.2. se za textem „Plochy veřejného vybavení“ ruší kód „(O)“.

V článku 7.3. se za textem „Plochy sportovního vybavení“ ruší kód „(S)“.

V článku 7.4. se za textem „Plochy komerčního vybavení“ ruší kód „(K)“.

V článku 7.5. se za textem „Plochy veřejné zeleně“ ruší kód „(P)“.

V článku 7.6. se za textem „Plochy smíšené výrobní“ ruší kód „(V)“.

V článku 7.7. se za textem „Plochy technické infrastruktury“ ruší kód „(T)“.

V článku 7.7.1., odst. c), se před číselné označení „060“ vkládá písmeno „**Z**“.

V článku 7.8. se za textem „Plochy smíšené nezastavěného území“ ruší kód „(N)“.

V článku 7.9. se za textem „Plochy lesní“ ruší kód „(L)“.

V článku 7.10. se za textem „Plochy dopravní infrastruktury“ ruší kód „(D)“.

V článku 7.10.1., odst. b), se ruší text „obvod dráhy pouze v plochách č. 138 a 145“ a nahrazuje se textem „**pozemky dráhy**“.

V článku 7.11. se za textem „Plochy veřejných prostranství“ ruší kód „(U)“.

V článku 7.12. se za textem „Plochy vodní a vodohospodářské“ ruší kód „(W)“.

Za článek 7.12. se doplňuje nový článek 7.13. s následujícím textem:

7.13. Plochy zeleně zahrad

7.13.1. Hlavní využití:

- a) pozemky zahrad a sadů vytvářející zázemí rodinných domů;**

7.13.2. Přípustné využití:

- a) zahrady, sady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření;**
- b) zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky;**
- c) související dopravní a technická infrastruktura;**
- d) související stavby (např. zahradní chaty do 25 m², přístřešky, altány, seníky, kůlny, skleníky...).**

7.13.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a na pohodu bydlení, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:

- a) další související stavby (např. doplňkové stavby ke stavbám bydlení, bazény, drobná architektura...) v případě, že je plocha součástí zastavěného území;**

- b) činnosti, zařízení a stavby (např. stavby pro nerušící výrobu, pěstitelství, chovatelství... do 50 m² zastavěné plochy) v případě, že je plocha součástí zastavěného území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity;
- c) oplocení v případě, že nedojde k narušení prostupnosti území.

7.13.4. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby: max. 1 NP, zástavba nepřekročí výškovou hladinu 5 m;
- b) v zastavěném území zastavěnost nepřekročí 30 %;
- c) mimo zastavěné území zastavěnost nepřekročí 20 %.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V názvu kapitoly se za text „Vymezení veřejně prospěšných staveb,“ vkládá text „**veřejně prospěšných**“, za slovo „opatření“ se vkládá text „, **staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**“, za spojku „a“ se vkládá text „**ploch pro**“ a za slovo „asanaci“ se doplňuje text „, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“.

Ruší se veškerý text v článku 8.1. a nahrazuje se následujícím textem a tabulkou:

8.1. Veřejně prospěšné stavby:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	přestavba silnice II/374 Rájec-Jestřebí - Doubravice nad Svit. - Lhota Rapotina, přeložka - Lhota Rapotina, obchvat - Boskovice; včetně souvisejících staveb	Obora u Boskovic
VD2	trať č. 260 Brno - Letovice - hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, včetně souvisejících staveb	
VD3	místní komunikace + inženýrské sítě	
VD4	místní komunikace + inženýrské sítě	
VD5	úcelová komunikace	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	automatická tlaková stanice	Obora u Boskovic

Ruší se veškerý text v článku 8.2. a nahrazuje se následujícím textem a tabulkou:

8.2. Veřejně prospěšná opatření:

ozn.	účel VPO	katastrální území
ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ		
VR1	poldr	Obora u Boskovic
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1	regionální biokoridor RK JM024	Obora u Boskovic
VU2	regionální biokoridor RK JM024	

V článku 8.3. se za částí textu „...a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny“ ruší text „a zobrazeny“.

Za článek 8.5. se doplňuje nová kapitola 9. s následujícím textem:

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

Za kapitolu 9. se doplňuje nová kapitola 10. s následujícím textem:

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V označení kapitoly se ruší číslice „9“ a nahrazuje se číslicí „11“ a dále se ruší text „Územní rezervy“ a nahrazuje se textem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

V označení následujících tří článků se ruší číslice „9“ a nahrazuje se číslicí „11“.

V článku 11.1. se v první větě za částí textu „Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití“ ruší text „především nezastavěného území“ a za částí textu „se vymezují“ se ruší text „plochy a“. Na začátku druhé věty se ruší slovo „Plochy“ a za částí textu „Koridory územních rezerv jsou zobrazeny“ se ruší text „ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese – využití území (I/02.1) a“.

V článku 11.2. se za slovem „Seznam“ ruší text „ploch a“ a dále se ruší první čtyři odrážky s textem „UR-01: plocha územní rezervy určená pro bydlení;“, „UR-02: koridor územní rezervy určený pro dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu plochy územní rezervy UR-01;“, „UR-03: koridor územní rezervy určený pro dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu plochy územní rezervy UR-01;“ a „UR-04: plocha územní rezervy určená pro bydlení;“. V páté odrážce se za částí textu „TK-01R: koridor územní rezervy pro“ ruší text „kanalizační stoku, respektive“ a za částí textu „splaškovou kanalizací“ se ruší text „včetně napojení na ČOV Doubravice“.

V článku 11.3., odst. a) a b), se za předložkou „v“ ruší text „plochách a“.

Za článek 11.3. se doplňuje nová kapitola 12. s následujícím textem:

12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V označení kapitoly se ruší číslice „10“ a nahrazuje se číslicí „13“ a dále se ruší text „Územní studie“ a nahrazuje se textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V označení kapitoly se ruší číslice „11“ a nahrazuje se číslicí „14“ a dále se ruší text „Regulační plán“ a nahrazuje se textem „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**“.

15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V označení kapitoly se ruší číslice „12“ a nahrazuje se číslicí „15“ a dále se ruší slovo „Etapizace“ a nahrazuje se textem „**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“.

16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V označení kapitoly se ruší číslice „13“ a nahrazuje se číslicí „16“.

V odstavci se za částí textu „...nebo urbanisticky významné stavby“ ruší text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů“.

Ruší se celá následující kapitola „14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“ s textem „Územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.“.

Ruší se celá následující kapitola „15. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace“ s textem „Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Obora, pozbývá platnost Územní plán obce Obora schválený usnesením Zastupitelstva obce Obora dne 27. prosince 2006, včetně všech jeho pozdějších změn.“.